

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen – Master Kodit Oy perustettavan yhtiön lukuun

TRE:2883/07.02.01/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Master Kodit Oy:n perustettavan yhtiön lukuun välisen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tontti 837-327-7743-1 on asunto- ja kiinteistölautakunnan 15.4.2020, §:ssä 57 ja kiinteistöjohtajan 22.6.2021, §:ssä 399 tekemillä päätöksellä vuokrattu Master Kodit Oy:lle (y-tunnus 2726135-8) perustettavan yhtiön lukuun 1.5.2021 - 30.4.2081. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 7.7.2021.

Vuokraukseen liittyen on 18.8.2021 allekirjoitettu osakemerkintäsitoumus, jolla Master Kodit Oy perustettavan yhtiön lukuun on merkinnyt 3000 kappaletta Vuores Palvelu Oy:n uusia osakkeita. Lisäksi on 18.8.2021/28.10.2021 allekirjoitettu kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Master Kodit Oy:n perustettavan yhtiön lukuun välinen ehdollinen sopimus koskien Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa.

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 5.11.2021 § 565 hyväksynyt Vuores Palvelu Oy:n sopimuksen kaupunkia sitovaksi.

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 20.12.2022 § 655 purkanut Master Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokratun tontin 837-327-7743-1 vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2022. Vuokrasopimus on purettu Master Kodit Oy:n pyynnöstä. Tontilla ei ole aloitettu rakennustöitä.

Osapuolet ovat 14./15.6.2023 tehdyllä purkusopimuksella purkaneet Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Master Kodit Oy:n perustettavan yhtiön lukuun välisen 18.8.2021/28.10.2021 allekirjoitetun Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskevan sopimuksen. (Kiinteistöjohtajan 19.6.2023, § 615 päätös purkusopimuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hyväksymisestä).

Osapuolet toteavat yhteisymmärryksessä, että aiemmin 14./15.6.2023 tehty purkusopimus peruutetaan, koska purkusopimus on ollut osa kokonaisuutta, joka on perustunut Vuores Palvelu Oy:n puutteelliseen päätöksentekomenettelyyn.

Tampereen kaupunki, Vuores Palvelu Oy:n ja Master Kodit Oy perustettavan yhtiön lukuun ovat allekirjoittaneet uuden 5.7.2024 ja 7.7.2024 sekä 29.7.2024 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskevan purkusopimuksen.

Todettakoon, että Vuores Palvelu Oy ostaa tonttia koskevat 3000 kappaletta Vuores Palvelu Oy:n osakkeita Master Kodit Oy:ltä perustettavan yhtiön lukuun omien osakkeiden suunnatulla hankinnalla.

Tampereen kaupungin tulisi hyväksyä kiinteistöjohtajan päätöksellä Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Master Kodit Oy:n Tampere perustettavan yhtiön lukuun välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Master Kodit Oy, Vuores Palvelu Oy, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.8.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.8.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
13.08.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 522

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.